



ΠΕΕΓΕΠ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Μέλος ELCA
EUROPEAN LANDSCAPE
CONTRACTORS ASSOCIATION

ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΠΡΩΤ. 4282/1994:

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013
Αρ.Πρωτ. : 803

ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚΟΙΝ : όπως ο συνημμένος πίνακας

ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗ ΣΥΝΝΟΜΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ»

Κύριοι,

Όπως, προκύπτει από καταγγελίες μελών της Ένωσής μας, η Περιφέρεια Ηπείρου προκήρυξε την διενέργεια διαγωνισμού για την «Κατασκευή Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.)» στα Ιωάννινα, την 5^η Νοεμβρίου 2013. Μέρος του διαγωνισμού αφορούσε και στην κατασκευή φυτεμένου δώματος, οι περιγραφές και τα άρθρα του οποίου, δεν συμφωνούν με τις εθνικές κατευθυντήριες οδηγίες φυτοτεχνικής μελέτης, κατασκευής και συντήρησης φυτεμένων δωματίων/στεγών.

Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα, με τις ισχύουσες εθνικές κατευθυντήριες οδηγίες φυτοτεχνικής μελέτης, κατασκευής και συντήρησης φυτεμένων δωματίων/στεγών, η τυπική διαστρωμάτωση ενός φυτεμένου δώματος από το επίπεδο της στεγάνωσης και άνω, είναι η εξής:



1. Αντιριζική μεμβράνη προστασίας (παραλείπεται στις περιπτώσεις που η στεγάνωση έχει αντιριζικές ιδιότητες)
2. Φύλλο προστασίας και συγκράτησης υγρασίας
3. Αποστραγγιστική καρτέλα
4. Διηθητικό φύλλο
5. Υπόστρωμα ανάπτυξης φυτών
6. Φυτικό υλικό

Στο κεφάλαιο 3 του αντίστοιχου οδηγού, αναφέρεται ότι στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΤΣΥ) φυτεμένων δωματίων/στεγών, όπου περιγράφονται αναλυτικά οι προδιαγραφές και τα πρότυπα ποιότητας (DIN, ISO, ΕΛΟΤ) θα πρέπει να περιγράφονται, να αναλύονται και να εφαρμόζονται καθένα από τα παραπάνω υλικά, τα οποία θεωρούνται απαραίτητα για την *άρτια κατασκευή και λειτουργία* ενός φυτεμένου δώματος.

Στην τεχνική περιγραφή του εν λόγω διαγωνισμού όμως, ως αποστραγγιστική στρώση προτείνεται η χρήση αποστραγγιστικής μεμβράνης πολυαιθυλενίου πάχους 0,6 mm και κωνικές προεξοχές 8 mm, τύπου DELTA MS ή παρόμοιου τύπου (συνημμένο 1). Το συγκεκριμένο υλικό είναι εκτός προδιαγραφών, καθώς η αποστραγγιστική καρτέλα σύμφωνα με τον εθνικό οδηγό εφαρμογής φυτεμένων δωματίων, πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον πάνω από 20 mm. Ενώ πουθενά, στην περιγραφή αυτή, δεν φαίνεται να ακολουθείται η πολυεπίπεδη διαστρωμάτωση κατασκευής φυτεμένων δωματίων.

Παράλληλα τα άρθρα τιμολογίου κατά παράβαση των κατευθυντήριων οδηγιών που έχουν δοθεί αλλά και των νέων άρθρων ΑΤΕΠ, αναφέρονται σε άρθρα οικοδομικά τα οποία ουδεμία σχέση έχουν με την τυπική διαστρωμάτωση ενός φυτεμένου δώματος (το ίδιο ισχύει και στην ΤΣΥ.**). Τα άρθρα που αναφέρονται, αφορούν στην θερμομόνωση, δημιουργία ρύσεων και στεγάνωση αλλά όχι τη διαστρωμάτωση φυτεμένων δωματίων.



Ενώ, για την τιμολόγηση του έργου, δημιουργήθηκε - άνευ λόγου - νέο άρθρο που αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση υποστρώματος ανάπτυξης, και το οποίο αναφέρεται στο άρθρο Ε16.10.2 του νέου ΑΤΕΠ και αφορά την κατασκευή ημιεντατικού τύπου φυτεμένου δώματος, αντί να γίνει χρήση του (ορθού), Ε.16.10.1 που αφορά εκτατικό τύπο.

Τέλος, συνολικά, η Τεχνική Περιγραφή για την κατασκευή του φυτεμένου δώματος του ως άνω έργου, δεν ακολουθεί τα πρότυπα των εθνικών προδιαγραφών και των εγκεκριμένων κατευθυντήριων οδηγιών.

Για τους λόγους αυτούς :

Η τεχνική περιγραφή για την κατασκευή του φυτεμένου δώματος του συγκεκριμένου διαγωνισμού καθώς και τα άρθρα τιμολογίων χρειάζονται αναπροσαρμογή με βάση τα **ΑΤΕΠ** που αφορούν τη κατασκευή φυτεμένων δωματίων και έχουν δημοσιευθεί **επίσημα** στην εφημερίδα της κυβερνήσεως (**ΦΕΚ363B/19-2-2013**).

Σε αντίθετη περίπτωση, υπάρχει σοβαρή ευθύνη για μη αναφορά της μελέτης στην κείμενη νομοθεσία, καθώς και σε οποιαδήποτε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ζημιά ή πρόβλημα προκύψει, λόγω μη τήρησης των εθνικών και διεθνών προδιαγραφών.

Παρακάτω, σας παραθέτουμε τα άρθρα τιμολογίου που χρησιμοποιήθηκαν στην εν λόγω διακήρυξη για την κατασκευή φυτεμένου δώματος, από τα οποία αποδεικνύεται η μη τήρηση της τυπικής διαστρωμάτωσης φυτεμένου δώματος, δηλαδή **η μη τήρηση των εθνικών και διεθνών προδιαγραφών**, χωρίς ασφαλώς και από πουθενά να προκύπτει ή να αιτιολογείται η ενέργεια αυτή.



ΑΤ.35.04

Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg σσιμέντου ανά m³

17% ΟΙΚ 3506

35.04 Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg σσιμέντου ανά m³

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3506

Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα με διωγκωμένο περλίτη και 200 kg τσιμέντου ανά m³, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασιών. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου του έργου, η ανάμιξη (χειρονακτικά ή με αναμικτήρα σκυροδέματος), η διάστρωση στις προβλεπόμενες από την μελέτη θέσεις, η συμπύκνωση και η διαμόρφωση της άνω στάθμης.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³).

ΕΥΡΩ

A.T.79.05

Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά

15% ΟΙΚ 7903

79.05 Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7903

Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με στεγανωτικό υλικό με βάση τις εποξειδικές ρητίνες εκτελουμένη επί οποιασδήποτε επιφάνειας με ψήκτρα ή ρολλό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή για την ανάμιξη των συστατικών και την εφαρμογή ανάλογα με τις συνθήκες περιβάλλοντος. Περιλαμβάνεται ο καθαρισμός της επιφάνειας επαλείψεως και το τυχόν απαιτούμενο ενισχυτικό πρόσφυσης (αστάρι, primer), αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του υλικού.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο βασικού υλικού χωρίς τιν σκληρυντή (kg) μετρούμενο προ της επαλείψεως

ΕΥΡΩ



A.T.79.12

Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες

52% ΟΙΚ 7912

79.12 Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7912

Επίστρωση με στεγανωτική μεμβράνη, συγκολλημένη με αυτογενή θερμική συγκόλληση, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών και αναλωσίμων επί τόπου και η εργασία πλήρους τοποθέτησης της μεμβράνης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-01-02 "Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με μεμβράνες PVC",

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) καλυπτομένης επιφάνειας

79.12.01 Μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM)

ΕΥΡΩ

79.12.02 Μεμβράνη PVC - P με ενίσχυση από συνθετικές ίνες

ΕΥΡΩ

A.T. 79.34

Επένδυση με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith

16% ΟΙΚ34

79.34 Επένδυση με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7934

Επένδυση επιφανειών με ηχοαπορροφητικές πλάκες τύπου Heraklith ή παρεμφερείς, διάτρητες ή μη, πάχους 25 mm, οποιοποιονδήποτε διαστάσεων, , επί οποιουδήποτε υποστρώματος, με την στερέωση αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, με τα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-02-02 "Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφάνειας.

ΕΥΡΩ



ΠΕΕΓΕΠ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Μέλος ELCA
EUROPEAN LANDSCAPE
CONTRACTORS ASSOCIATION

ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΠΡΩΤ. 4282/1994:

Για τους πάρα πάνω λόγους, σας καλούμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση των προδιαγραφών του ως άνω έργου και των αντίστοιχων τιμών εφαρμογής, ώστε να ανταποκρίνονται, στην ισχύουσα νομοθεσία, στην πραγματικότητα και στα εγκεκριμένα άρθρα πρασίνου για κατασκευή φυτεμένου δώματος, τα οποία εγγυώνται την ποιοτική εκτέλεση του έργου.

Είμαστε στην διάθεση σας, για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία ή συνεργασία απαιτηθεί.

Με τιμή,

ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΛΗΣ Ν. ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ



ο Γεν. Γραμματέας

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ :

1. Υπουργό Εσωτερικών κ. Γιάννη Μιχελάκη
2. Γενική Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου κα. Βασιλική Ευταξά
3. Περιφερειάρχη Αττικής κ. Γιάννη Σγουρό
4. Σώμα Επιθεωρητών - Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης κ. Παρασκευά Μ. Νομικό
5. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης κ. Λέανδρο – Σωκράτη Ρακιντζή
6. Συνήγορο του πολίτη κα. Καλλιόπη Σπανού
7. Πρόεδρο Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Σπυρίδων Μάμαλη.